



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**

[www.tuev-sued.de/is](http://www.tuev-sued.de/is)

## Baubegleitendes Qualitätscontrolling – für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser

Das eigene Heim ist die größte Investition im Leben. Doch Werthaltigkeit und Wiederverkaufswert hängen stark von der Bauqualität ab. Gut, wenn Mängel rechtzeitig erkannt und vor der Bauabnahme behoben werden.

### **Kontrolle sorgt für Werterhalt.**

Mit dem Baubegleitenden Qualitätscontrolling übernimmt TÜV SÜD die regelmäßige Kontrolle der einzelnen Bauabschnitte und sichert damit Ihre Investition – von der Planung bis zur Fertigstellung. Unsere Leistung beginnt bereits mit der Erläuterung des technischen Inhalts der Baubeschreibung. Während der Bauausführung stehen Ihnen unsere Sachverständigen als Ansprechpartner zur Seite. Die Baustellenbegehungen erfolgen zu den wichtigsten Bautenständen. Geprüft wird die Konformität der Bauausführung mit der Baubeschreibung und den aktuell geltenden technischen Vorschriften und Normen. Jede Begehung wird protokolliert – Wichtiges fotografisch dokumentiert. Sie erhalten einen schriftlichen Bericht mit allen gutachterlichen Feststellungen. Nach Abschluss begleiten wir Sie bei der Bauabnahme und fertigen ein qualifiziertes Abnahmeprotokoll an. Aufgrund der rechtlichen Bedeutung der Abnahme ist dies besonders wichtig.

### **Das prüfen wir für Sie:**

- Kontrolle der Kellerabdichtung: vor dem Verfüllen der Arbeitsräume des Kellergeschosses bzw. bei WU-Konstruktionen nach dem Betonieren der Bodenplatte
- Überprüfung von Rohbauarbeiten, Dachtragwerk, Fenstereinbau, Rohinstallation von Heizung, Elektro, Sanitär: vor dem Schließen der Installations-schächte und vor den Innenputzarbeiten
- Überprüfen der Dampfsperren, Putzarbeiten, Estricharbeiten, Fassadenarbeiten: während der Ausführung der Ausbaugewerke und der Dachdämmungsarbeiten

### **Baubegleitendes Qualitätscontrolling bringt Ihnen diese Vorteile:**

- ▶ Sie reduzieren Mängel von Anfang an.
- ▶ Sie bekommen Sicherheit.
- ▶ Sie sparen Zeit und Geld.
- ▶ Sie bekommen einen unabhängigen, kompetenten und kostengünstigen Partner.

Für Ihre Planungssicherheit bieten wir Ihnen das Baubegleitende Qualitätscontrolling zu einem Pauschalpreis an. Sprechen Sie uns an. Wir arbeiten bundesweit.

**TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH  
Tel. 0800 8884444 · E-mail: [bautechnik@tuev-sued.de](mailto:bautechnik@tuev-sued.de)

**TÜV®**