



Industrie Service

## Der TÜV GebäudeCheck

Eine Produktinformation der Geschäftsfelder Bautechnik, Elektro- und Gebäudetechnik

### Mehr Sicherheit bei Investitions- entscheidungen

Der TÜV GebäudeCheck von TÜV SÜD macht es jetzt einfach, Werterhalt, Funktionsfähigkeit, Instandhaltungserfolg und Sicherheit von Immobilien und Liegenschaften zu dokumentieren. Unsere erfahrenen Sachverständigen führen den TÜV GebäudeCheck als einmalige Zustandsbewertung durch. Wir liefern damit Unternehmen wie Handels- und Hotelketten, Fonds- und Immobiliengesellschaften eine objektive Entscheidungsgrundlage. Bei Instandhaltungen, Übergaben, Nutzungsänderungen oder Verkauf. Kompetent, neutral, umfassend.

### Die Dienstleistungsbausteine

Der TÜV GebäudeCheck erfolgt standardisiert und dennoch auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Er enthält Komponenten, die Sie individuell wählen können.

- Begehung zur Überprüfung des baulichen Zustands, einschließlich der elektro- und gebäudetechnischen Anlagen
- Vergleich der rechtlichen Anforderungen aus der Baugenehmigung mit dem Gebäude und den Anlagen sowie deren Nutzung
- Beurteilung der Funktionalität von gebäudeleittechnischen Einrichtungen
- Dokumentation von Wartungsrückständen oder grundsätzlichem Sanierungsbedarf

- Funktions- und Sichtprüfung repräsentativer Anlagen hinsichtlich der Einhaltung sicherheitstechnischer Anforderungen, insbesondere des Brandschutzes für die Gewerke Elektro-, Klima- und Raumluftechnik
- Überschlägige Beurteilung der Dimensionierung von Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen
- Besichtigung der Rohrinstallationen
- Technische Bewertung und Gewichtung des baulichen Zustands und der elektro- und gebäudetechnischen Anlagen
- Abschätzung zur Auslegung der technischen Ausrüstung
- Abschätzung des Instandsetzungs- oder Sanierungsaufwands
- Erstellung eines umfassenden Gutachtens

### Ihr Nutzen – ein klarer Mehrwert

- Sie erhalten Investitionssicherheit durch eine neutrale Begutachtung der Gebäude und Liegenschaften hinsichtlich Qualität und Sicherheit
- Sie erhalten eine Ausgangsbasis zur Einordnung der eigenen Instandhaltungsstrategie
- Sie erhalten eine belastbare Dokumentation des Instandhaltungserfolgs
- Sie erhalten eine objektive Grundlage für die korrekte Wertermittlung

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Westendstraße 199 · 80686 München · Telefon 089 5791-2480

Ansprechpartner: Dieter Rosenwirth · E-Mail: dieter.rosenwirth@tuev-sued.de