



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



www.tuev-sued.de

Bauzustandserfassung im Gebäudebestand

Eine Produktinformation des Geschäftsfelds Bautechnik

Reduzieren Sie Ihr Kaufrisiko und verschaffen Sie sich Einblick in Ihr Kaufobjekt...



...durch technische Begutachtung der Objekte von Sachverständigen des TÜV SÜD – deutschlandweit!

Ziel der Begutachtungen ist es, Bestandsmängel festzustellen und den allgemeinen Zustand zu beschreiben. Es wird der Bestand hinsichtlich der Mängel beurteilt, die für die Dauerhaftigkeit und Werthaltigkeit des Gebäudes bzw. die Sicherheit der Bewohner wesentlich sind.

In weiteren Schritten stellen wir technisch sinnvolle Sanierungsmaßnahmen und hierfür zu empfehlende Zeitrahmen in enger Zusammenarbeit mit Ihnen zusammen. Nach

Ihrer Entscheidung über Sanierungstiefe und Sanierungsumfang werden Kostenschätzungen bzw. überschlägige Kostenberechnungen durchgeführt.

Außerdem geben wir auf Wunsch Empfehlungen hinsichtlich der Höhe von Instandhaltungsrücklagen, die eine wirtschaftlich sinnvolle Verwaltung ermöglichen bzw. die den technisch notwendigen Sanierungsbedarf langfristig abdecken können.

Dieser Service wird von vielen Kunden bereits genutzt:

- Berner & Grasserbauer Grundbesitzanlagen GmbH, Berlin
- Deutsche Annington Service GmbH, München
- Dr. Ochel Real Estate GmbH, Bochum
- GAGFAH Immobilien-Management GmbH, Essen
- G.F.S. Geschäftsbesorgung für Sachwerte GmbH, München
- GSW, Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH, Berlin
- PATRIZIA Asset Management GmbH, Augsburg

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Westendstraße 199 · 80686 München · Tel./Fax: 089 5791-2540 / -2513

Ansprechpartner: Barbara Jugan · E-Mail: barbara.jugan@tuev-sued.de

TÜV®