

www.tuev-sued.de



Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.

Eine Entscheidung für viele Jahre

Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt, dass der Wert einer Immobilie durch den Käufer kaum beurteilt werden kann. Neben der Grundstücksqualität und der Bausubstanz müssen Faktoren wie die wirtschaftliche Situation der Region, Wohnflächenbedarf pro Person, Bevölkerungszahl, Altersstruktur, Ab- und Zuwanderungen, Haushaltszahlen u. v. m. unbedingt betrachtet werden.

Deshalb, bauen Sie beim Immo-Kauf auf das Urteil eines Sachverständigen der TÜV SÜD ImmoWert. TÜV SÜD ist:

- unabhängig
- kompetent
- diskret
- kostengünstig
- bundesweit regional vertreten

Unsere ausgewiesenen Sachverständigen der TÜV SÜD ImmoWert erstellen Ihnen eine objektive Bewertung Ihrer Immobilie. Eine Investition, die sich für Sie lohnt.

**Wir sind deutschlandweit vertreten
und damit ganz in Ihrer Nähe**

Für Fragen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Rufen Sie uns an! Wir beraten Sie gerne.**

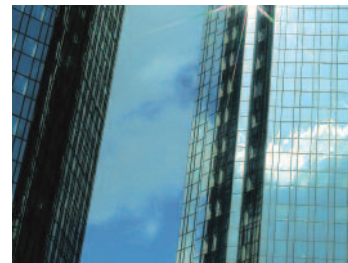
TÜV SÜD ImmoWert GmbH
Westendstraße 199
80686 München
bewertung@tuev-sued.de

Telefon 0800 888 4444

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?
Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie wert ist?
Sie benötigen ein neutrales, objektives Wertgutachten?
Sie wollen einen kostengünstigen Sachverständigen?
Willkommen bei TÜV SÜD ImmoWert, dem kompetenten, unabhängigen Immobilienspezialisten von TÜV SÜD.

Für Ihre Sicherheit beim Immobilienkauf und -verkauf

Immobilienbewertung – europaweit



S&P, 12/08

TÜV SÜD ImmoWert GmbH





Es geht um den Wert Ihrer Immobilie

Wer eine Immobilie kauft, möchte dass sein Geld gut, sicher und werthaltig angelegt ist. Wer eine Immobilie verkauft, möchte einen angemessenen Preis erzielen.

Für die Bewertung Ihrer Immobilie steht Ihnen TÜV SÜD ImmoWert mit unterschiedlichsten, kostengünstigen Leistungen gerne kompetent zur Seite. Wir übernehmen für Sie zum Beispiel:

■ **Verkehrs- und Marktwertermittlungen gem. § 194 BauGB**

Neutrale Verkehrs- und Marktwertermittlungen helfen Ihnen

- ▶ beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie
- ▶ bei Eigentumsübergaben
- ▶ bei Nachlassangelegenheiten
- ▶ bei rechtlichen Auseinandersetzungen

■ **Beleihungswertgutachten gem. PfandBG**

Gegenüber Banken, Versicherungen, Finanzmaklern oder Finanzvermittlern zur Absicherung bestimmter Leistungen

- ▶ für Finanzentscheidungen und -planungen
- ▶ für die Bankbeleihung
- ▶ als Sicherheitenwert für Versicherungen

■ **Portfolio-Analysen**

■ **Immobilien-Rating**

■ und vieles mehr



Das sind Ihre Vorteile:

- ▶ **Sie sparen Geld:** Der Immobilienkauf ist für viele Menschen die größte Anschaffung ihres Lebens. Meistens muss eine sechsstellige Summe über Jahre hinweg abbezahlt werden. Entsprechend hoch ist Ihr Einsparpotenzial. Eine reelle Immobilienbewertung sagt Ihnen, wo Sie sparen können. Am besten, Sie setzen sich gleich mit uns in Verbindung.
- ▶ **Sie bekommen Sicherheit:** Über eine eigens erstellte Datenbank und durch die jahrelange Erfahrung unserer Mitarbeiter können wir überregionale und regionale Trends in die Bewertung neutral und objektiv einbeziehen. Dadurch sind konkrete Aussagen über den Wert Ihrer Immobilie möglich.
- ▶ **Sie haben uns vor Ort:** Sie finden uns in München, Stuttgart, Frankfurt, Essen, Hannover, Hamburg, Chemnitz und Berlin. Ein Büro der TÜV SÜD ImmoWert ist sicher auch in Ihrer Nähe.
- ▶ **Sie entscheiden sich für Neutralität:** Gerade weil es im Immobiliengeschäft um hohe Summen geht, möchte jeder Beteiligte, ob Käufer oder Verkäufer, den möglichst besten Preis erzielen. Je neutraler der Gutachter, desto objektiver die Bewertung, desto fairer der Preis. Kann jemand neutraler sein als die Immo-Sachverständigen von TÜV SÜD?
- ▶ **Sie bauen auf Kompetenz:** Der kontinuierliche Fach- und Informationsaustausch, sowie interne und externe Fortbildungsmaßnahmen sorgen dafür, dass unsere Mitarbeiter immer bestens informiert sind. Das garantiert Ihnen den hohen, gleichbleibenden Wissensstand Ihres Fachberaters. Als TÜV SÜD sind wir uns der Sorgfalt gegenüber Ihnen, unserer Aufgabe und unseren Mitarbeitern bewusst.
- ▶ **Sie entscheiden sich für einen kostengünstigen Partner:** Wir sind günstiger als Sie denken. Überzeugen Sie sich.

