



## Mit der Energieberatung für Nichtwohngebäude identifizieren Sie Einsparpotenziale.

Die Verknappung fossiler Energieträger, steigende Energiekosten und die wachsende Bedeutung des Klimaschutzes stellen neue Herausforderungen an den effizienten Umgang mit Energie. Mit der Energieeinsparverordnung (EnEV) stellt der Gesetzgeber inzwischen wesentlich höhere Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz und die technische Gebäudeausrüstung. Dabei unterscheidet die EnEV grundsätzlich zwischen Wohn- und Nichtwohngebäude.

Wir, die Experten von TÜV SÜD, sind seit vielen Jahren sowohl in der Energieberatung von Industriebetrieben als auch in der

Vor-Ort-Energieberatung für kommunale Gebäude, Wohn-, Gewerbe-, Spezial- und Managementimmobilien tätig.

Basis unserer Energieberatung für Nichtwohngebäude ist die solide Bestandsaufnahme des aktuellen Gebäudezustands. Wir betrachten neben dem baulichen Wärmeschutz insbesondere die installierte Technik zur Beheizung, Beleuchtung und Klimatisierung, denn gerade in diesen Bereichen liegt oftmals enormes Potenzial für eine energetische Optimierung. Profitieren Sie von unserer umfassenden Erfahrung und interdisziplinären Arbeitsweise. Reden Sie mit uns.

**TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.**



Industrie Service



[www.tuev-sued.de/is](http://www.tuev-sued.de/is)

## Reduzieren Sie Ihre Energiekosten. Schaffen Sie eine höhere Rendite.

### TÜV SÜD-Leistungen

- Bestandsanalyse vor Ort mit bauphysikalischen und energetischen Berechnungen nach DIN V 18599 unter Berücksichtigung der spezifischen Nutzungsbereiche
- Bewertung des Zustands, der installierten Technik und Vergleich mit den Anforderungen gemäß EnEV
- Aufdecken möglicher Schwachstellen, Bewertung der Energieverluste
- Entwicklung von Maßnahmenpaketen zur Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes und der Anlagentechnik
- Technische und wirtschaftliche Bewertung möglicher Maßnahmen, Ermittlung der erzielten Emissionsreduzierung
- Ermittlung der spezifischen Kenngrößen nach EnEV vor und nach Umsetzung der Verbesserungsmaßnahmen

Darüber hinaus bieten wir Ihnen

- Messtechnische Untersuchungen der installierten Wärmeerzeuger
- Ermittlung der tatsächlichen Wirkungsgrade der bestehenden Technik
- Ermittlung der Randbedingungen für verschiedene technische Alternativen
- Optimierung von Regelungsstrategien

- Prüfung alternativer Heizstrategien, z. B. Integration von solaren Anwendungen, Kraft-Wärme-Kopplung
- Technische und wirtschaftliche Bewertung von Wärmeversorgungsalternativen

### Ihr Nutzen

- ▶ Sie erhalten einen anerkannten Nachweis über die Einhaltung der gesetzlichen Forderungen.
- ▶ Sie erhalten eine objektive Bewertung aller relevanten bautechnischen und gebäudetechnischen Aspekte.
- ▶ Sie erhalten eine belastbare Entscheidungsgrundlage für Ihre Investitionsplanung.
- ▶ Sie sichern sich den wirtschaftlichen Anlagenbetrieb.
- ▶ Sie bekommen einen Partner mit international anerkannter hoher Reputation: TÜV SÜD.

Wir von TÜV SÜD stehen Ihnen mit einem interdisziplinären Expertenteam aus den Bereichen Bau-, Elektro- und Gebäudetechnik bei der rechtskonformen Einhaltung der EnEV umfassend zur Seite. Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot. Rufen Sie an. Wir sind bundesweit tätig.

**TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH • Tel. +49 (0)89 5190–1034

Ansprechpartner: Heinrich Stadlbauer • E-Mail: [heinrich.stadlbauer@tuev-sued.de](mailto:heinrich.stadlbauer@tuev-sued.de)