



ImmoWert

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



ImmoVisit – die effiziente Lösung für die Besichtigung von Immobilien großer Stückzahl

ImmoVisit ist eine neue bundesweite Dienstleistung der TÜV SÜD ImmoWert GmbH. ImmoVisit entlastet Kreditinstitute bei der Besichtigung großer Immobilienbestände.

Mit ImmoVisit übernimmt TÜV SÜD ImmoWert in allen Bundesländern die Besichtigung von Einzelobjekten (Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser, sowie gewerbliches Teileigentum wie Läden, Praxen und Einzelbüros). Wie tief jedes einzelne Objekt erfasst werden soll, bestimmen Sie.

Für jedes besichtigte Objekt wird ein Besichtigungsprotokoll erstellt. Die Dokumentation der Objekte erfolgt auf einer webbasierten TÜV SÜD-Lösung, die seit Jahren erfolgreich etabliert ist. Ganz nebenbei baut sich Ihre eigene individuelle Datenbank auf.

So funktioniert ImmoVisit:

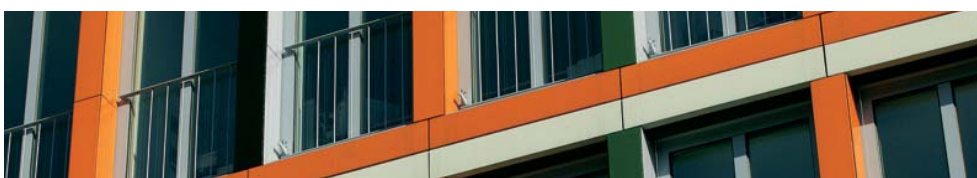
Ihre Objekte werden von baulich qualifizierten TÜV SÜD-Mitarbeitern bundesweit vor Ort erfasst. Dabei werden exakt die von Ihnen gewünschten Kriterien untersucht. Jedes Objekt wird protokolliert und der aktuelle Zustand mit digitalen Fotos festgehalten. Anschließend werden die Daten in einer nach Ihren Vorgaben erstellten internetbasierten Datenbank von TÜV SÜD archiviert. Damit Rechtssicherheit gewährleistet ist, erfolgt die Archivierung mittels digitaler Signatur. Mit Ihrer individuellen Kennung und Ihrem persönlichen Passwort greifen Sie auf die Datenbank zu und haben sofort alle gewünschten Objektinformationen auf Ihrem Bildschirm.

Besser, schneller und einfacher können Sie kaum noch eine eigene Datenbank aufbauen und Objekte verwalten.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD ImmoWert GmbH

TÜV®





ImmoWert



www.tuev-sued.de/immowert

Das sind Ihre ImmoVisit-Vorteile:

- Sie bekommen eine effiziente, sichere und kostengünstige Lösung zur Dokumentation Ihrer Objekte.
- Sie erhalten tagtäglich den aktuellen Auftrags- und Bearbeitungszustand auf Ihren Bildschirm.
- Sie sparen Zeit und entlasten sich und Ihre Mitarbeiter.
- Sie schaffen sich Rechtssicherheit durch die Erfüllung aufsichtsrechtlicher Vorgaben. Das wirkt positiv auf das Rating Ihres Hauses.
- Sie haben Ihre protokollierten Objekte sofort im Blick und können diese nach Ihren Kriterien verwalten, archivieren und mit Ihren eigenen Objektdaten erweitern.
- Sie bekommen eine hohe Akzeptanz durch fachlich geschulte TÜV SÜD-Mitarbeiter.

The screenshot shows a web browser window displaying the ImmoVisit website. The address bar shows the URL: https://www.immovisit.de/portfolio/objekte/HauptDarfNr_12345678. The page features the TÜV SÜD logo and the ImmoVisit header. A navigation menu includes: HOME, TÜV SÜD GRUPPE, INFORMATIONEN, KONTAKT, VIRTUELLE MESSE, SITEMAP, and SUCHE. The main content area is titled "Besichtigungsergebnis" and contains the following information:

- Darlehensnehmer / Ansprechpartner/Kontakt:** Heinz und Hilde Mustermann, Herr Mustermann, Tel. 0123 4567 345
- Beleihungsobjekt:**
 - Plz, Ort: 12345 Musterstadt
 - Straße, Hausnummer: Stadtgasse 12
 - bei ETW .. Lage: Eigentumswohnung Nr. 4 im 2. OG
 - Tag der Besichtigung: 23.01.2007
- Lagebeschreibung/-beurteilung:**
 - Lage: Wohngebiet
 - Einwohner: über 100.000
 - örtliche Lage: Ortsrand
 - Anbindung / Entfernung: Autobahn 12 km, Bahnhof 100 m
 - Standortbeurteilung: gefragt/bevorzugt
- Grundstück, Erschließung und Ausbau der Straße:**
 - Grundstück: rechteckig
 - Erschließung: gesichert
 - Hausanschlüsse: Wasser, Strom, Gas
 - Außenanlagen: Gartenteich, Gartenhäuschen, Hofbefestigung
 - Oberflächenbeschaffenheit: Handlage
- Beurteilung der Baulichkeiten:**

Klar und einfach strukturiert. Schnell erfassbar. ImmoVisit bringt Ihnen jede einzelne Immobilie auf den Bildschirm. Sie haben alle wichtigen Kriterien sofort im Blick.

TÜV SÜD ImmoWert GmbH

Telefon deutschlandweit: 0800 1515 300 · E-Mail: bewertung@tuev-sued.de