



ImmoWert

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



www.tuev-sued.de/immowert

Optimieren Sie die Bewirtschaftungskosten Ihrer Immobilien.

„Bewirtschaftungs-Kosten-Controlling“ ist eine Dienstleistung der TÜV SÜD ImmoWert GmbH. „Bewirtschaftungskosten-Controlling“ ermittelt die Einsparpotenziale, die in den Bewirtschaftungskosten Ihrer Immobilien stecken.

Die Aufwendungen für Ver- und Entsorgung, Versicherungen, Energieverbrauch, Instandhaltungen etc. an nahezu demselben Standort können von Immobilie zu Immobilie erheblich differenzieren. Einsparpotenziale entdeckt nur, wer echte Vergleichswerte hat. Mit „Bewirtschaftungskosten-Controlling“ vergleicht TÜV SÜD ImmoWert die Betriebs- und Instandhaltungskosten Ihrer Immobilien mit den Kosten anderer, ähnlich strukturierter Objekte. Dazu nutzt TÜV SÜD ImmoWert eine Datenbank, in der über 150.000 Immobilien bundesweit erfasst und gepflegt werden.

Bewirtschaftungskosten-Controlling unterstützt Sie bei ...

- ... der Suche nach Einsparpotenzialen
- ... der Definition Ihrer Benchmarks
- ... der Bewertung der Kostenblöcke
- ... dem Aufbauen schlagkräftiger Argumente
- ... der Vorbereitung von Versammlungen

So funktioniert es:

TÜV SÜD ImmoWert hat Zugriff auf eine Datenbank, die bundesweit über 150.000 Objekte enthält. In dieser Datenbank werden alle relevanten Daten erfasst. Sie leiten uns einfach die an Ihrer Immobilie angefallenen Betriebs- und Instandhaltungskosten des entsprechenden Bewirtschaftungsjahres zu. Diese gleichen wir mit den Daten vergleichbarer Objekte ab.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD ImmoWert GmbH

Telefon deutschlandweit: 0800 1515 300 · E-Mail: bewertung@tuev-sued.de

TÜV[®]