



ImmoWert

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



www.tuev-sued.de/immowert

Immobilien-Rating – bietet Ihre Immobilie Wachstums-Chancen?

Das Immobilienobjekt-Rating der TÜV SÜD ImmoWert GmbH zeigt die wirtschaftlichen und technischen Risiken Ihrer Immobilie auf und legt deren Potenziale dar.

Betrachtet werden das regionale ökonomische Umfeld, der Standort (mit Infrastruktur der direkten Umgebung), die Restnutzungsdauer, Mietsteigerungsmöglichkeiten und die technischen Aspekte wie Instandhaltungszustand und der daraus resultierende Modernisierungsaufwand. Zudem wird das objektspezifische Modernisierungsrisiko berücksichtigt. Bewertet wird nach den Kriterien der TEGoVA bzw. der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (GIF).

Ein Immobilienobjekt-Rating empfiehlt sich für alle Immobilientypen und unterstützt Sie ...

- ... als Eigentümer, Verwalter und Fondsmanager bei der Strategieplanung hinsichtlich Bestandsoptimierung, Verkauf, Überführung in REITS, Sale & Lease back
- ... als Investor bei der Abschätzung des Investitionsrisikos
- ... als Bank bei der gesamtheitlichen Risikobeurteilung nach Basel II

So funktioniert es:

Auf Basis aller relevanten Objektunterlagen erstellen wir ein Kostenangebot. Nach Angebotsfreigabe begutachtet einer unserer Experten Ihre Immobilie vor Ort. Das Rating kann als Einzelprodukt oder auch zusammen mit einer Immobilienbewertung bzw. einer komplexen TÜV SÜD Due Diligence beauftragt werden.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD ImmoWert GmbH

Telefon deutschlandweit: 0800 1515 300 · E-Mail: bewertung@tuev-sued.de

