



Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.



### Immobilienwirtschaft

Die effektive Verwaltung und Instandhaltung von Immobilien sind für die Rentabilität einer Immobilie und ihren Werterhalt von essentieller Bedeutung. Immobilienverwalter müssen objektiv, kompetent und nachvollziehbar ermitteln und darstellen, welche Maßnahmen wirtschaftlich sinnvoll und zweckmäßig sind. Mit individuell zugeschnittenen Lösungen unterstützt TÜV SÜD Sie dabei, diesen Herausforderungen zu begegnen.

## Immobilienverwaltung

So effizient, dass alle zufrieden sind

TÜV SÜD AG

TÜV®



[www.tuev-sued.de/immobilienwirtschaft](http://www.tuev-sued.de/immobilienwirtschaft)

TÜV SÜD AG

Ridlerstraße 65  
80339 München  
Deutschland  
Tel: 0 800 - 57 91 - 50 01  
Fax: + 49 (89) - 51 55 - 11 00  
[doris.primis@tuev-sued.de](mailto:doris.primis@tuev-sued.de)



Bitte senden oder faxen Sie den ausgefüllten Coupon an:

## ANTWORT

TÜV SÜD AG  
Frau Doris Primis  
Ridlerstraße 65  
D-80339 München



Immobilienwirtschaft



Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.

## Immobilienverwaltung

So effizient, dass alle zufrieden sind

Firma: .....

Abteilung: .....

Vorname: .....

Nachname: .....

Straße/Nr.: .....

PLZ/Ort: .....

Tel.-Nr.: .....

Fax-Nr.: .....

E-Mail: .....

**Ja**, ich interessiere mich für das Thema „effektive Immobilienverwaltung“ und bitte um

Ihren Anruf.

die Zusendung von weiterführenden Informationsmaterialien zu folgendem Thema:

Hausverwaltung

Betriebssicherheitsverordnung

Energiepass

Bewertung von Immobilien

Datum, Unterschrift



## Mehr Effizienz für Immobilien

Sie kennen das blaue Oktagon aus Aufzügen und von Rolltreppen. Die TÜV SÜD Industrie Service ist darüber hinaus Ihr kompetenter Lösungspartner in allen Fragen rund um die Gebäude- und Fördertechnik.

### Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)

Die BetrSichV überträgt Unternehmen mehr Verantwortung für die Sicherheit ihres Betriebs. Das erhöht die unternehmerische Freiheit, verpflichtet aber auch zur konkreten Umsetzung der Verordnung. Gefährdungen müssen bewertet werden, Anlagen sind zu überprüfen. Dazu müssen Fristen eingehalten und die Arbeitsmittel dokumentiert werden. Und schließlich ist zur Umsetzung eine Schulung der Mitarbeiter erforderlich.

### Energiepass für Gebäude

Ein Drittel des deutschen Energieverbrauchs fließt immer noch in die Raumwärme und die Warmwasserbereitung. Damit sind nicht nur hohe Umweltbelastungen verbunden, sondern auch unnötige Kosten, die Hauseigentümer oder Mieter tragen.

Hier schafft der Energiepass Abhilfe. Er gibt auf leicht verständliche Weise Auskunft über die Höhe der „zweiten Miete“. Bei jedem Eigentümer- oder Mieterwechsel ist der Energiepass inzwischen Pflicht.

Mehr Informationen zu den genannten Themen rund um die Immobilienverwaltung finden Sie unter [www.tuev-sued.de/immobilienwirtschaft](http://www.tuev-sued.de/immobilienwirtschaft) oder fordern Sie mit beiliegender Antwortkarte ausführliches Infomaterial an.



## Effektive Immobilienverwaltung



Immobilienverwalter arbeiten im Spannungsfeld von Eigentümerinteressen und Ansprüchen der Mieter. Eigentümer erwarten, dass Sie Ihnen sämtlichen Ärger vom Hals halten und bei notwendigen Maßnahmen die kosteneffizienteste Lösung finden. Mieter möchten

perfekten Service zu geringstmöglichen Kosten. Das erfordert in Ihrem Unternehmen optimale Abläufe. Durch zertifizierte Professionalität, Serviceorientierung und Qualität heben Sie sich als Immobilienverwalter positiv vom Markt ab und können sicher sein, dass Mieterzufriedenheit und Umsatz stimmen.

## Immobilien ganzheitlich bewerten

Beim Kauf oder Verkauf eines Wohn-, Büro- oder eines Industriebauwerkes geht es um Risiken – nicht nur finanziell. Diese lassen sich nur durch eine ganzheitliche Betrachtung eingrenzen.

Der TÜV ImmoCheck bietet Ihnen einen Überblick über den tatsächlichen Zustand Ihrer Immobilie. Im Mittelpunkt des Gutachtens stehen die Gesichtspunkte Schadstoffquellen, Bausubstanz und Wert. TÜV SÜD-Experten aus den Bereichen der Umwelt- und Bautechnik sowie die Real Estate Analysten der TÜV SÜD ImmoWert GmbH führen den TÜV ImmoCheck gemeinsam durch. Aspekte des Gesundheitsschutzes kommen dabei genauso zur Sprache, wie der bauliche Zustand und der allgemeine Verkehrswert. Das Gutachten liefert Banken, Versicherungen aber auch Wirtschaftsunternehmen und Privatpersonen eine klare Aussage zum Wert der Immobilie.

