



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**



[www.tuev-sued.de](http://www.tuev-sued.de)

## Umwelt Due Diligence

Eine Produktinformation des Geschäftsfelds Umwelttechnik

### Was ist Umwelt Due Diligence?

Zur Erkennung und Einschätzung der sich im Rahmen eines Unternehmenskaufs ergebenden Risiken entstanden in der Vergangenheit verschiedene Arten der Due Diligence, wie z.B. die „financial due diligence“ und die „legal due diligence“. Daneben gewinnt die in den USA entwickelte „environmental due diligence“ (Umwelt Due Diligence) zunehmend an Bedeutung. Sie soll möglichst alle umweltrelevanten Probleme und finanziellen Risiken erfassen und bewerten, die von einer Immobilie ausgehen oder auf diese einwirken.

### Warum Umwelt Due Diligence?

Der Kauf von fremden Betrieben birgt eine Reihe von Risiken, unter denen die Umwelt- risiken einen immer höheren Stellenwert einnehmen. Diese bestehen insbesondere dann, wenn das kaufende Unternehmen

- die landesspezifischen Umweltstandards,
- die Bauqualität, die Entsorgungssituation, die Vorschriftenlage zum Umwelt- und Arbeitsschutz nicht kennt und/oder
- nicht darüber informiert ist, wie der zum Kauf anstehende Betrieb den gesetzlichen Anforderungen bisher nachgekommen ist.

Der Erhebung der bau- und anlagetechnischen Daten, sowie der Umwelt- und Arbeitsschutz- informationen vor dem Kauf des Betriebs kommt daher eine außerordentlich wichtige Aufgabe zu. Diese Erhebung dient der Umweltvorsorge und damit dem Kapitalschutz.

### Ihr Nutzen

- ▶ Die Kosten für die Begutachtung sind im Verhältnis zum Kaufpreis des Unternehmens bzw. der Immobilie gering
- ▶ Die Untersuchung schafft Rechtssicherheit und eine verlässliche Datenbasis
- ▶ Nachverhandlungen durch den Käufer sind möglich
- ▶ Energie- und Rohstoffeinsparungspotenziale werden ggf. aufgedeckt
- ▶ Vorschläge für eventuelle Sanierungs- und Optimierungsmaßnahmen (Gebäude, Grundstück, Anlagentechnik) werden praxisgerecht unterbreitet

Wir bieten Ihnen eine Komplettanalyse unter besonderer Berücksichtigung von umweltrelevanten Sachverhalten einschließlich der rechtlichen Grundlagen. Gerne erstellen wir ein unverbindliches Angebot. Rufen Sie an.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Westendstraße 199 · D-80686 München · Telefon 089 5791-1042

Ansprechpartner: Alice Heimstädt · E-Mail: [alice.heimstaedt@tuev-sued.de](mailto:alice.heimstaedt@tuev-sued.de)

**TÜV®**