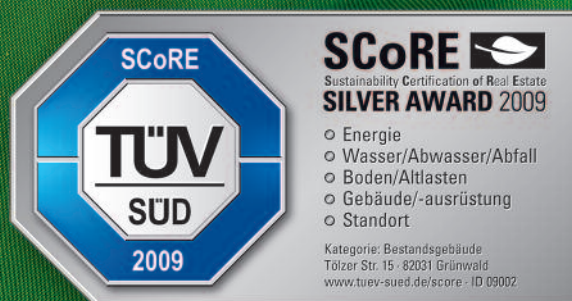




Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**



## Das Nachhaltigkeitszertifikat für Bestandsbauten: TÜV SÜD SCoRE

TÜV SÜD SCoRE steht für **Sustainability Certification of Real Estate** und ist der neue, richtungsweisende Bewertungsstandard zur Einschätzung und Steigerung der Nachhaltigkeit von Büro- und Verwaltungsbauten im Bestand. Gegenüber anderen Bewertungssystemen betrachtet TÜV SÜD SCoRE auch die Nachhaltigkeitspotenziale, die Raum für Verbesserungen bieten und die unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten kurz- bis mittelfristig realisierbar sind.

Das Bewertungssystem entstand auf Basis zahlreicher Due-Diligence-Prüfungen von TÜV SÜD. Betrachtet werden 150 aussagekräftige Kriterien zu den Aspekten:

- Energieeffizienz
- Gebäudekonzeption / technische Qualität
- Standortfaktoren
- Wasser, Abwasser, Abfall
- Boden, Altlasten

Das Zertifikat wird in „Silber“ und „Gold“ vergeben und hat eine Gültigkeitsdauer von drei Jahren.

### **Nutzen Sie die Vorteile von TÜV SÜD SCoRE**

- ▶ Sie decken Nachhaltigkeitspotenziale auf und verbessern die Vermarktungsfähigkeit Ihres Objekts. Das gibt Ihnen Investitionssicherheit.
- ▶ Sie profitieren von der kombinierten technischen, ökologischen und immobilienwirtschaftlichen Expertise von TÜV SÜD. Das macht die Bewertung schnell und kostengünstig.
- ▶ TÜV SÜD SCoRE wird kontinuierlich an den Stand der Technik und die jeweiligen Nachhaltigkeitsanforderungen angepasst. Das garantiert die Aktualität der Auszeichnung.
- ▶ Die Bekanntheit und erstklassige Reputation der Marke TÜV SÜD sichern Ihnen die höchste Akzeptanz Ihres Zertifikats.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH  
Telefon: +49 (0)89 5791 – 1042 • E-Mail: [score@tuev-sued.de](mailto:score@tuev-sued.de)

**TÜV**<sup>®</sup>