



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**

## Lassen Sie die Abnahme Ihrer Immobilie begleiten – von TÜV SÜD.

Wichtig für Immobilienkäufer: Nach der Bauabnahme beginnt die vereinbarte Gewährleistungspflicht. Jetzt müssen Sie auftretende Mängel gegenüber dem Bau-träger oder der Hausbaufirma nachweisen. Die Abnahme – ganz gleich, ob Haus oder Wohnung – sollten Sie daher unbedingt zusammen mit einem unabhängigen Sachver-ständigen durchführen. Wer wäre dafür bes-ser geeignet als die Experten von TÜV SÜD? Wir unterstützen Sie gerne.

### **Gehen Sie sicher.**

Unsere Bau-Sachverständigen sichern Ihnen die fach- und sachgerechte Abnahme Ihrer Immobilie entsprechend der Baubeschrei-bung bzw. des Verkaufsprospekts und den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Dabei wird die Qualität des Objekts geprüft. Die Begutachtung/Abnahme führen grund-sätzlich nur festangestellte Sachverständige durch. Ihr Plus: Aufgrund unserer Neutra-lität und Fachkompetenz werden unsere Mängel-Feststellungen häufig als verbind-lich anerkannt.

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sollten innerhalb einer angemessenen Frist fachgerecht behoben werden. Nach der Mängelbeseitigung empfiehlt sich ein Nach-

begehungstermin. Zu diesem können Sie ebenfalls auf die sachverständige Unter-stützung durch TÜV SÜD zurückgreifen.

### **Das übernehmen wir für Sie:**

- Begutachtung aller einsehbarer Bauteile hinsichtlich ihres bautech-nischen Zustands und visuell erkenn-barer Baumängel und -schäden
- Funktionsprüfung der Bauteile im Sondereigentum wie z. B. Fenster und Sanitärausstattung
- Hinweis auf an Sie zu übergebende Unterlagen
- Schriftliches Abnahme-Protokolls

### **Das sind Ihre Vorteile:**

- ▶ Sie bauen auf Kompetenz.
- ▶ Sie bekommen Sicherheit.
- ▶ Sie stärken Ihre Verhandlungsbasis.
- ▶ Sie entscheiden sich für einen kostengünstigen Partner.

Für Ihre Planungssicherheit bieten wir die Begleitung Ihrer Abnahme zu einem Pau-schalpreis an. Diese richtet sich nach der Größe des Objekts. Fragen Sie uns nach einem Angebot. Wir arbeiten bundesweit.

**TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Tel.: 0800 8884444 • E-Mail: bautechnik@tuev-sued.de

**TÜV**<sup>®</sup>