



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Lassen Sie vor dem Kauf Ihre Immobilie technisch begutachten – von TÜV SÜD

Manche gebrauchte Immobilie begeistert auf den ersten Blick. Doch wissen Sie, was sich hinter der Fassade verbirgt? Wir empfehlen: Verschaffen Sie sich Gewissheit über den bautechnischen Zustand Ihres Wunschobjektes. Reduzieren Sie das Risiko beim Immobilienkauf. Unsere Sachverständigen stehen Ihnen gerne mit einer bautechnischen Begutachtung zur Seite.

Chancen und Risiken richtig einschätzen.

Unsere Experten stellen den allgemeinen bautechnischen Zustand fest und sagen Ihnen, welche Chancen und Risiken in der Bestandsimmobilie stecken. Hierfür besichtigen und begutachten wir alle wesentlichen einsehbaren Innen- und Außenteile des Objekts. Sie bekommen Aussagen über die bautechnischen Eigenschaften wie z. B. Wärmeschutz, Feuchteschutz (soweit erkennbar), den Zustand der Heizungsanlage etc. Auf Wunsch erhalten Sie Angaben zu möglichen Sanierungsvarianten. Auch werden die Kosten überschlägig ermittelt. Bei Eigentumswohnungen wird das Sonder- sowie das unmittelbar angrenzende Gemeinschaftseigentum begutachtet. Hier werden

u. a. Dach, Balkone, Treppenhaus, Fassaden und der Keller in Augenschein genommen.

Schwarz auf weiß.

Die Ergebnisse – plus die gutachterlichen Feststellungen mit eventuellen Sanierungsvorschlägen bzw. -empfehlungen – werden in einem schriftlichen Bericht festgehalten. Kosten zur Beseitigung wesentlicher Bestandsmängel werden abgeschätzt. Wichtiges wird fotografisch dokumentiert. Sämtliche Prüfungen erfolgen in Form einer In-Augenscheinnahme.

Das sind Ihre Vorteile:

- ▶ Sie bekommen Sicherheit.
- ▶ Sie stützen Ihren Kauf auf das Urteil eines neutralen, kompetenten Partners.
- ▶ Sie stärken Ihre Verhandlungsbasis.
- ▶ Sie entscheiden sich für einen kostengünstigen Partner.

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir sind bundesweit tätig.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Tel.: 0800 8884444 • E-Mail: bautechnik@tuev-sued.de

TÜV[®]