



Gebäudesicherheit – 2-stufiges Sicherheitskonzept von TÜV SÜD

Wer öffentliche Gebäude betreibt, trägt eine hohe Verantwortung. Einstürze zeigen immer wieder die Notwendigkeit von sicherheitstechnischen Maßnahmen.

Die Bautechnik-Experten von TÜV SÜD befassen sich seit Jahren mit bautechnischen Untersuchungen von Hallenkonstruktionen, besonders im Hinblick auf die Tragfähigkeit. Die bisherige Erfahrung zeigt, dass es nicht außergewöhnliche Lasten (z. B. Schnee) sind, die zu Tragfähigkeitsproblemen führen. Eine wesentliche Rolle spielen der bauliche Zustand der Tragkonstruktion und die Art der konstruktiven Bauausführung.

2-stufiges Sicherheitskonzept von TÜV SÜD

Um die langfristige Stand- und Verkehrssicherheit Ihres Gebäudes zu gewährleisten, haben wir ein Sicherheitskonzept entwickelt, das die individuellen Gegebenheiten Ihres Bauwerks berücksichtigt.

Zunächst wird festgestellt, ob das Gebäude risikobehaftet ist. In diesem Fall wird es in einer zweiten Stufe eingehend untersucht:

1. Stufe:

Risiken erkennen oder ausschließen

- **Durchsicht des Standsicherheitsnachweises und der Ausführungspläne:**
 - Überprüfung auf Vollständigkeit und Plausibilität der wesentlichen Nachweise einschließlich Verbindungen und Anschlüsse
 - Feststellung der Tragwerksstruktur, der Aussteifung und kritischer Bereiche

Ermittelt werden das Sicherheitsniveau und die maßgeblichen Prüfpunkte. Dann folgt:

- **Vor-Ort-Besichtigung zur Erfassung der Konstruktionsart und des allgemeinen Zustands der Konstruktion:**
 - Visuelle Prüfung der Konstruktion auf erkennbare Übereinstimmung mit den Inhalten der statischen Berechnung und auf gut erkennbare Schäden
 - Visuelle Prüfung der Dachabdichtung an repräsentativen Stellen
 - Visuelle Prüfung der Funktionssicherheit der Dachentwässerung





Industrie Service



www.tuev-sued.de/is

Die Ergebnisse werden in einer kurzen gutachterlichen Stellungnahme mit Bildokumentation und einer Abschätzung des Sicherheitsrisikos dokumentiert.

Bei Tragwerken mit einfachem, klarem Tragverhalten, die keine Gefahr eines plötzlichen Versagens und keine Risiken aus Last, Bauphysik, Entwässerung usw. bergen und die keine Hinweise auf Schäden wie Korrosionsspuren, Risse u. ä. anzeigen, ist die Prüfung abgeschlossen.

Zeigen die ersten Untersuchungen aber, dass eine komplexe/kritische Konstruktion vorliegt, empfehlen wir je nach individuellem Ergebnis folgende vertiefende Untersuchungen:

2. Stufe:

Risiken untersuchen und bewerten

- Prüfung aller zugänglichen Bereiche des Tragwerks, der Dachabdichtung und Entwässerung auf Mängel oder Schäden
- Prüfung aller statisch relevanten Bauteile auf Risse und Verformungen bzw. auf Durchfeuchtungen, Ausblühungen und Abplatzungen
- Prüfung im Bereich von Verbindungen auf offensichtliche Risse bzw. festen Sitz
- Feuchtigkeitsmessung von Holzbauteilen an ausgewählten Stellen
- Stichpunktartige Entnahme von Bauteilproben zur Überprüfung der Holzfestigkeit und zur mechanischen Untersuchung des Holzklebers

- Messtechnische Untersuchungen, ggf. laboranalytische Prüfungen
- Überschlägige statische Vergleichsbetrachtungen

Nach Abschluss aller Untersuchungen erhalten Sie eine detaillierte gutachterliche Stellungnahme mit Fotodokumentation und einer Dokumentation des derzeitigen Zustands der Bauteile. Darüber hinaus zeigen Ihnen unsere Experten präventive Maßnahmen auf, die von Ihnen durchgeführt werden können.

Auf Wunsch geben wir Ihnen Sanierungs- und Instandsetzungsempfehlungen, die sinnvoll und wirtschaftlich sind.

Ihr Nutzen

- ▶ Sie erhalten Klarheit über den tatsächlichen Zustand Ihres Gebäudes.
- ▶ Sie erhalten belastbare Dokumente.
- ▶ Sie reduzieren Ihr Haftungsrisiko.
- ▶ Sie bekommen sinnvolle Empfehlungen.
- ▶ Sie entscheiden sich für Objektivität.
- ▶ Sie bauen auf Kompetenz.
- ▶ Sie entscheiden sich für einen kostengünstigen Partner.

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir sind bundesweit vor Ort.

TÜV SÜD.

Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH · Tel./Fax: +49 (0)89 5791-2540 / -2513
Ansprechpartnerin: Barbara Jugan · E-Mail: bautechnik@tuev-sued.de

