



www.tuev-sued.de/is

Brandschutztechnische Bewertung von Wohn- und Gewerbebauten

Zur Erhaltung der Marktgängigkeit von Bestandsgebäuden sind neben einer werthaltigen Bausubstanz zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte entscheidend. Bei anstehenden Erweiterungen oder auch Modernisierungen und Sanierungen müssen Investoren und Betreiber dafür Sorge tragen, dass sowohl bei der Ausführung als auch im zukünftigen Betrieb alle rechtlichen Anforderungen erfüllt werden. Die Ermittlung des brandschutztechnischen Zustands ist dabei ein wichtiger Aspekt, um Risiken zu erkennen und mögliche anstehende Investitionen abschätzen zu können.

TÜV SÜD-Leistungen

Die Experten von TÜV SÜD stehen Ihnen bei der brandschutztechnischen Bewertung umfassend zur Seite. Je nach Objekt oder Größe des Portfolios kann die Detailtiefe variieren – von der stichprobenartigen Begehung bis hin zur vollständigen Mängelaufnahme und Erarbeitung wirtschaftlich sinnvoller Sanierungsmaßnahmen. Die brandschutztechnische Bewertung umfasst im Wesentlichen:

- Prüfung der baurechtlichen Situation
- Bestandsanalyse des baulichen, anlagentechnischen und ggf. organisatorischen Ist-Zustands des Objekts
- Abgleich mit den gesetzlichen und technischen Vorgaben
- Erarbeitung von Empfehlungen zu Sanierungsmaßnahmen soweit erforderlich

Ihre Vorteile

► Sie sichern sich Neutralität.

Als unabhängige Sachverständigenorganisation beraten wir Sie neutral und objektiv.

► Sie erhalten eine belastbare Entscheidungsgrundlage.

Wir sind mit allen rechtlichen Vorgaben und dem Stand der Technik bestens vertraut.

► Sie bekommen Planungs- und Nutzungssicherheit.

Unsere erfahrenen Ingenieure erkennen Schwachstellen frühzeitig – teure Nachbesserungen und Verzögerungen werden vermieden.

► Sie sparen Geld.

Überhöhte Brandschutzmaßnahmen müssen nicht sein – wir haben die wirtschaftlichste Lösung im Blick.

► Sie haben einen anerkannten Partner.

Die erstklassige Reputation der Marke TÜV SÜD schafft Vertrauen und sichert Ihnen die hohe Akzeptanz unserer Berichte und Gutachten.

TÜV SÜD arbeitet interdisziplinär und verfügt über umfassende Erfahrung mit jeder Art von Immobilie. So lösen wir auch komplexe Fragestellungen schnell und kompetent. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns an – wir stehen Ihnen bundesweit zur Seite.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH · Tel./Fax: +49 (0)731 4915-227 / -350
Kompetenzzentrum Brandschutz · E-Mail: brandschutz@tuev-sued.de

TÜV®