



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**



[www.tuev-sued.de/is](http://www.tuev-sued.de/is)

## Innenraum- und Gebäudeschadstoffuntersuchungen

### Wozu Schadstoffuntersuchungen?

Das Vorhandensein gesundheitsgefährdender Stoffe in Gebäuden kann neben der Gefährdung von Menschen auch hohe Sanierungskosten oder gar Regressansprüche zur Folge haben.

Der Vorwurf, seiner Fürsorgepflicht nicht nachgekommen zu sein, kann Käufer, Bauherren, Vermieter und Arbeitgeber gleichermaßen treffen – sofern er nicht beweisen kann, ausreichende Maßnahmen zur Feststellung und Vermeidung von Gesundheitsgefahren ergriffen zu haben.

Unsere Umwelttechnik-Experten ermitteln, bestimmen und bewerten potenzielle Schadstoffe, Schadstoffkonzentrationen, sowie deren Quellen in Gebäuden, Materialien und in der Raumluft. Wir beraten Sie hinsichtlich erforderlicher Maßnahmen und führen in Ihrem Auftrag die Sanierbegleitung bzw. Fachbauleitung durch.

Unser Prüflaboratorium ist von DAkkS für Asbest und Schadstoffe in Innenräumen akkreditiert sowie zugelassene Messstelle nach §§ 26, 28 BImSchG und nach § 7 Gefahrstoffverordnung.

### TÜV SÜD-Leistungen

- Ermittlung von potenziellen Schadstoffen und deren Quellen in Gebäuden
- Messung und Bewertung der Schadstoffkonzentrationen in Materialien und in der Raumluft (z.B. Asbest, PCB, Quecksilber)
- Erstellung von Schadstoffkatastern zur Beweissicherung und zur Festlegung der Sanierungsmaßnahmen
- Beratung zu Sanierungsmaßnahmen
- Ausschreibungsmanagement (Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Vergabeempfehlungen etc.)
- Fachbauleitung
- Gutachterliche Sanierbegleitung
- Messung und Bewertung von magnetischen Staubpartikeln im Cleanroom-Bereich
- Messung und Bewertung von Schimmelpilzsporen und Hefen
- Analyse von Asbest und künstlichen Mineralfasern mit REM und EDXA

### Ihr Nutzen

- ▶ Absicherung gegen Gesundheitsgefährdung und mögliche Regressansprüche
- ▶ Klärung eines Sanierungsbedarfs

Gerne informieren wir Sie ausführlich.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH · Telefon +49 (0)89 5791-1042

Ansprechpartner: Alice Heimstädt · E-Mail: [umwelt.service@tuev-sued.de](mailto:umwelt.service@tuev-sued.de)

**TÜV**<sup>®</sup>