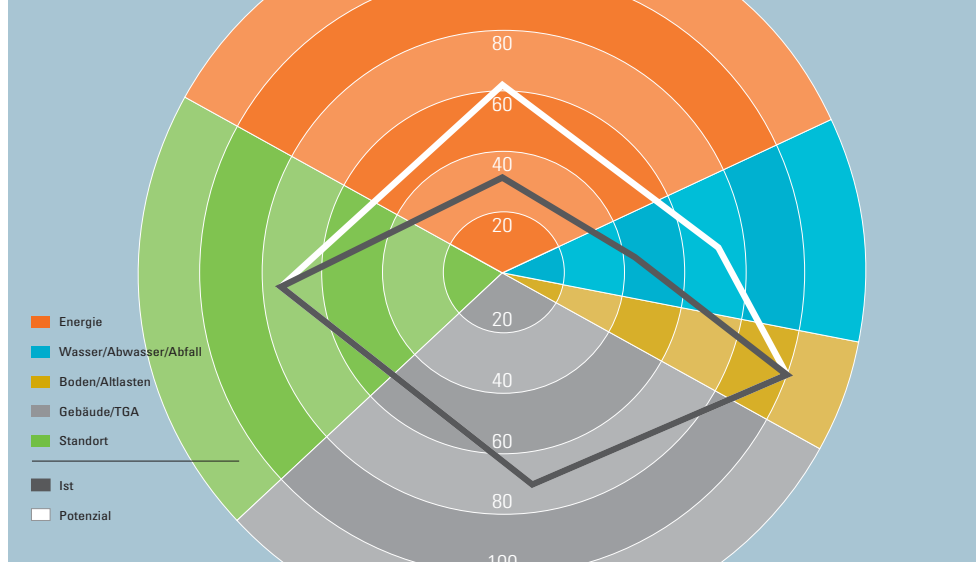




Industrie Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



Die kosteneffiziente Nachhaltigkeits-Analyse für Gebäude – TÜV SÜD SCoRE

Das Dienstleistungspaket TÜV SÜD SCoRE steht für Sustainability Scoring of Real Estate und bildet das richtungsweisende, kosteneffiziente Instrument zur Einschätzung und Steigerung der Zukunftsfähigkeit von Gebäuden. Der interdisziplinäre Ansatz basiert auf zahlreichen Due-Diligence-Prüfungen der technischen und kaufmännischen Experten von TÜV SÜD. Im Mittelpunkt von TÜV SÜD SCoRE steht die Gebäudesubstanz mit ihren technischen Ausstattungen. Sie nehmen maßgeblich Einfluss auf Marktfähigkeit und Bewirtschaftungskosten. Zunächst werden je nach individueller Zielsetzung wie z. B. einer späteren Zertifizierung bis zu 150 aussagekräftige Kriterien zu den folgenden fünf Aspekten betrachtet:

- Energieeffizienz
- Gebäudekonzeption / technische Qualität
- Standortfaktoren
- Wasser, Abwasser, Abfall
- Boden, Altlasten

Das Ergebnis ist eine verlässliche Einschätzung des Ist-Zustands. Eine Besonderheit ist außerdem das Aufdecken solcher Nachhaltigkeitspotenziale, die wirtschaftlich betrachtet kurz- bis mittelfristig realisierbar sind.

Die individuelle Nachhaltigkeits-Analyse bildet ebenso die Grundlage einer möglichen Zertifizierung nach TÜV SÜD SCoRE oder nach einem anderen in der internationalen Immobilienwirtschaft gängigen Nachhaltigkeitsstandard.

Unsere Vorgehensweise: effizient von A bis Z

► Modul 1 – Analyse und Zielvorgabe

Welche Nachhaltigkeitskriterien sind für Sie wichtig? Nach einer ersten Bestandsaufnahme definieren wir mit Ihnen in einem Experten-Workshop die genauen Ziele.

► Modul 2 – Bewertung des Objekts

Anhand der für Ihre Ziele relevanten TÜV SÜD SCoRE-Kriterien erfolgt die Prüfung der Unterlagen sowie die Sicht-Prüfung des Objekts vor Ort mit anschließender IST-Bewertung.

► Modul 3 – Potenzialanalyse und Empfehlung

Die Optimierungspotenziale zu den einzelnen Kriterien werden aufgezeigt plus mögliche Umsetzungsmaßnahmen mit Berechnungen zu ihrer Wirtschaftlichkeit.

► Modul 4 – Begleitung der Maßnahmen

Auch baubegleitend stehen die Experten von TÜV SÜD als unabhängige Instanz für die Qualitätssicherung zur Seite.

► Modul 5 – Zertifizierung

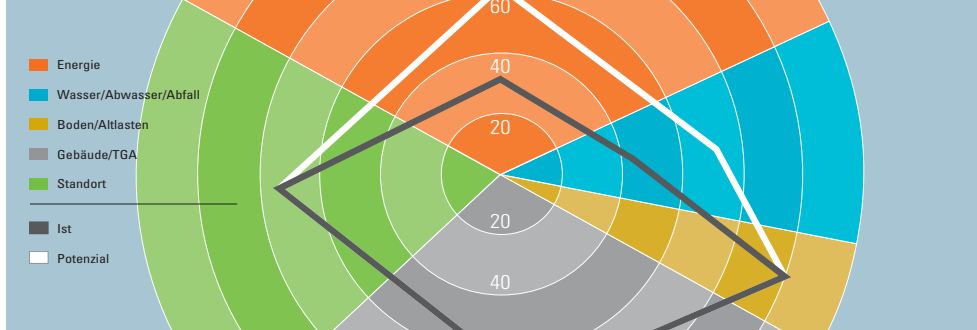
Die Analyseergebnisse können jederzeit in eine Zertifizierung eingebracht werden.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

TÜV®



Industrie Service



www.tuev-sued.de/score

Nutzen Sie die Vorteile einer umfassenden Begleitung mit TÜV SÜD SCoRE

Die umfassende Begleitung Ihres Nachhaltigkeitsprojekts mit TÜV SÜD SCoRE bietet Ihnen einzigartige Vorteile.

Überzeugen Sie sich:

- ▶ TÜV SÜD SCoRE ist modular aufgebaut und richtet sich nach Ihren individuellen Zielen. Sie kaufen nur die Leistung ein, die Sie auch wirklich benötigen und erhalten Ergebnisse, die Sie auch weiter bringen.
- ▶ TÜV SÜD SCoRE wird kontinuierlich an den Stand der Technik und die relevanten Nachhaltigkeitsanforderungen angepasst. Das garantiert Verlässlichkeit und die Aktualität der Aussagen.
- ▶ Sie profitieren von der kombinierten technischen, ökologischen und immobilienwirt-

schaftlichen Expertise im Haus TÜV SÜD. Das sichert Ihnen kurze Wege und belastbare Ergebnisse.

- ▶ Unsere Experten prüfen und beurteilen neutral und haben die für Sie wirtschaftlichste Lösung im Blick.
- ▶ Mit TÜV SÜD SCoRE decken Sie Nachhaltigkeitspotenziale auf und verbessern die Vermarktungsfähigkeit Ihres Objekts. Das gibt Ihnen Investitionssicherheit.
- ▶ Die Bekanntheit und erstklassige Reputation der Marke TÜV SÜD sichern Ihnen die höchste Akzeptanz Ihrer Nachhaltigkeitsanalyse oder Ihres Zertifikats.

TÜV SÜD.

Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Telefon +49 (0)89 5791-1042 · E-Mail: score@tuev-sued.de